



A VENDRE MAISON DOUVAINE

Douvaine 74140

915 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DOUVAINE**

63 rue du Centre
74140 DOUVAINE

04 56 66 05 25

A VENDRE MAISON DOUVAINE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : venez découvrir cette maison T7 de 192 m², dans la petite ville de DOUVAINE (74140). Le sous-sol inclut un espace de 80 m². Le rez-de-chaussée propose, quant à lui, un séjour/cuisine de 7 m², une cuisine aménagée et équipée, trois chambres (entre 11 et 22 m²), une salle d'eau, des toilettes, un cellier, une buanderie et un couloir. Au premier étage il y a un bureau, une chambre de 17 m², une salle d'eau avec wc, une mezzanine et un dégagement. Un chauffage électrique est présent dans la maison.

La présence d'une piscine représente un atout non négligeable. Pour profiter des beaux jours, cette maison dispose aussi d'une terrasse de 200 m². Le terrain du bien est de 1142 m².

C'est une maison de 2 étages construite en 1987. Deux garages sont prévus pour garer les véhicules.

Le bien se situe dans la commune de Douvaine. Plusieurs écoles (élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes de la maison : le Collège du Bas Chablais et l'École Élémentaire Publique Douvaine. Il y a de nombreux restaurants à quelques pas du logement.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie F (383 kWh/m²/an) et l'indice GES est de classe D (30 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison T7 est à vendre pour la somme de 915 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet DOUVAINE.

192 m²

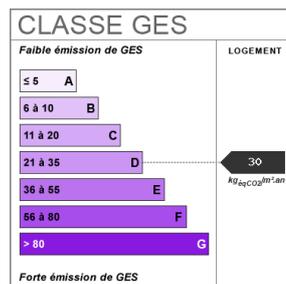
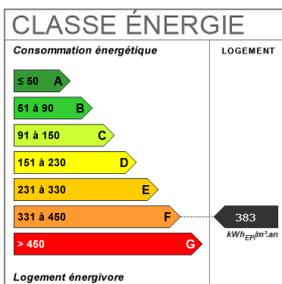
7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



