

GUY HOQUET

À vendre, appartement de 149 m² 6 pièces à SCIEZ (74140).

SCIEZ 74140

Guy HOQUET
DOUVAINÉ

63 rue du Centre
74140 DOUVAINÉ

04 56 66 05 25

À vendre, appartement de 149 m² 6 pièces à SCIEZ (74140).

Situé à SCIEZ, dans un ancien corps de ferme, grand appartement de type T6 en duplex de 149 m² habitables (216 m² utiles).

Il se compose en deux niveaux :

- Au rez de chaussée :

1 cuisine équipée ouverte sur 1 lumineuse pièce de vie équipée d'un poêle à bois, donnant accès à 1 grande terrasse couverte de 24 m², 2 belles chambres avec salle d'eau/WC privés, 1 buanderie, 1 WC indépendant.

- Au 1er étage :

1 grand salon, 1 salle de bain spacieuse avec douche à l'italienne et WC, 2 grandes chambres et de combles offrant de multiple espace de rangement.

Les plus : belle hauteur sous plafond au rez-de-chaussée, 1 terrasse couverte, 1 balcon et 1 place de parking.

Envie d'un appartement de charme avec plus d'espace ? Ne tardez plus à le découvrir !

Proche de toutes les commodités et de l'axe Douvaine - Genève.

Prenez contact avec notre agence GUY HOQUET à Douvaine pour visiter ce bel appartement ! Référence de l'annonce : 137.

149 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Taxe Habitation | 1217 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cheminée | Poêle à bois |
| Jardin | Non |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 153 kWh/m2 par an |
