

GUY HOQUET

Saint Cergues - T4 DUPLEX 106m² - PROGRAMME NEUF

SAINT CERGUES 74140

**Guy HOQUET
DOUVAINÉ**63 rue du Centre
74140 DOUVAINÉ

04 56 66 05 25

Saint Cergues - T4 DUPLEX 106m² - PROGRAMME NEUF

Dans une petite copropriété de 6 logements, au coeur d'un environnement calme, Duplex T4 d'environ 106 m², offrant au rez une vaste pièce de vie avec accès à la terrasse de 9 m², une cuisine ouverte à équiper, un WC indépendant suspendu. A l'étage vous bénéficierez de l'espace nuit, comprenant une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres avec chacune un espace de rangement d'environ 5 m², une salle de bains, un WC indépendant suspendu, une buanderie. Sont également prévues une cave et deux places parking extérieures.

Livraison fin 1er semestre 2020 . Prestations de qualité à ne pas manquer !

N'hésitez pas à contacter notre agence GUY HOQUET située à Douvaine pour plus de renseignements !

106.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	51.91 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
81 à 100	G	
Forte émission de GES		

GES NON REQUIS