

# GUY HOQUET

## Fonds de commerce à Douvaine

DOUVAIN 74140

**Guy HOQUET  
DOUVAIN**63 rue du Centre  
74140 DOUVAIN

04 56 66 05 25

## Fonds de commerce à Douvaine

Bar, française des jeux et petite restauration possible grâce à la LICENCE IV que cet établissement possède.

Emplacement à 2 pas du centre ville !

Clientèle locale et touristique.

30 places en salle et 10 à l'extérieur.

Grand parking extérieur gratuit et horaires jusqu'à 1h du matin toute l'année.

Affaire à développer le matin pour un couple ou associés sérieux. Développement possible suivant objectifs voulus.

CA : 90 425 € HT - Loyer 902,50€ HT Mensuel.

Notre équipe GUY HOQUET à DOUVAIN s'assure du suivi, des démarches administratives, et de l'accompagnement jusqu'à la vente finale !

Prix de vente : 140000 €

Honoraires charge vendeur

71.85 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	544 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

