

GUY HOQUET

À vendre - appartement T4 102.68 m² de 2018 - DOUVAIN (74140).

DOUVAIN 74140

Guy HOQUET
DOUVAIN

63 rue du Centre
74140 DOUVAIN

04 56 66 05 25

À vendre - appartement T4 102.68 m² de 2018 - DOUVAIN (74140).

Situé à DOUVAIN, proche de la frontière Suisse de Genève (GY - Veigy), cet appartement duplex de très bon standing, datant de 2018, offre 4 pièces réparties sur 102.68 m². Il comporte 3 chambres (dont une suite parentale avec salle d'eau et WC au RDC), un séjour et une cuisine américaine équipée, une salle de bain et un WC.

De plus, cet appartement dispose de 2 grandes terrasses avec une zone renforcée pour accueillir un jacuzzi. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez de 2 caves, d'un garage et d'une place de parking.

L'appartement duplex est localisé au dernier étage du bâtiment. L'immeuble est pourvu d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès sécurisé à la résidence. L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en excellent état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage collectif avec comptage individuel fonctionnant au gaz de ville et un poêle à granulés !

Son prix est de 439 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 30 lots d'habitation sont de 1 552.04 € par an.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'agence GUY HOQUET située à Douvaine. Référence : 345.

102.68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1552.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés

Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Aerien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
