

GUY HOQUET

Maison d'environ 350 m² à vendre à BALLAISON (74140).

BALLAISON 74140

Guy HOQUET
DOUVAINÉ

63 rue du Centre
74140 DOUVAINÉ

04 56 66 05 25

Maison d'environ 350 m² à vendre à BALLAISON (74140).

Cédez au charme de l'ancienne fruitière de BALLAISON ! Située à BALLAISON (74140), cette grande maison, datant des années 1850 - 1900, comporte 11 pièces réparties sur 350 m², pour 750 m² de terrain.

Cette maison se prête à toutes sortes de projets ! Chambres d'hôtes, professions libérales, grande famille etc. Laissez-vous tenter par cette aventure, l'agence GUY HOQUET sera présente dans toutes vos démarches et dans tous vos projets !

Ce bien se décompose en 2 parties :

- une maison d'habitation principale comprenant une cuisine ouverte sur une pièce de vie spacieuse, 3 chambres dont 1 suite parentale (inclus salle de bain et dressing) et 1 salle d'eau. Des travaux sont à prévoir dans cette partie de la maison.
- une annexe comprenant 4 chambres et 4 salles d'eau. Cette annexe a été entièrement rénovée et était proposée en chambres d'hôtes.

Vous bénéficiez d'un garage pour garer jusqu'à 5 voitures et de 3 places de parking privées pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

Le chauffage a été entièrement repensé en 2015 : un poêle à granules hydraulique fournit de l'énergie à toute la maison principale (poêle + radiateurs).

Pour la saison froide, dans l'annexe, vous pourrez compter sur un chauffage au sol électrique.

Le prix de cette maison est fixé à 832 000 ? et les honoraires sont à la charge du vendeur.
Référence de l'annonce : 407.

350 m²

11 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

5 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----
