

# GUY HOQUET

## Vente d'un appartement 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) à DOUVAIN

DOUVAIN 74140

Guy HOQUET  
DOUVAIN

63 rue du Centre  
74140 DOUVAIN

04 56 66 05 25

## Vente d'un appartement 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) à DOUVAIN

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN : 42 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup> de terrain, à DOUVAIN (74140).

Le bâtiment comporte trois étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement est aménagé comme suit : un séjour/cuisine de 20 m<sup>2</sup> et une chambre de 10 m<sup>2</sup>. Il offre également une entrée, une salle de bains et des toilettes. Des convecteurs électriques sont installés dans l'appartement. Le chauffage est individuel. Cet appartement T2 est en très bon état.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cet appartement possède également une terrasse et un jardin. Une cave offre à ce bien de l'espace de rangements supplémentaires. Parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

L'appartement est situé dans la commune de Douvaine. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes du bien : le Collège du Bas Chablais, l'École Élémentaire et l'École Maternelle. Le cinéma L'espace vous accueille à quelques pas du logement pour vos loisirs. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Place de la Mairie anime le quartier le dimanche matin.

Cet appartement T2 est à vendre pour la somme de 170 000 € (honoraires à la charge du vendeur).  
Votre agence Guy Hoquet DOUVAIN vous invite à découvrir toutes les prestations de cet appartement à vendre en prenant RDV avec un de nos conseillers immobiliers.

42.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Charges annuelles (ALUR)	1062.25 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	1989

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	447 kWh/m2 par an

---