



A VENDRE APPARTEMENT NEUF DOUVAIN

DOUVAIN 74140

464 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DOUVAIN**

63 rue du Centre
74140 DOUVAIN

04 56 66 05 25

A VENDRE APPARTEMENT NEUF DOUVAIN

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC JARDIN

PROGRAMME NEUF, venez découvrir à DOUVAIN (74140) cet appartement T4 de 93,78 m². Triple expositions. Il se compose comme suit : un séjour/salle à manger exposé au sud-ouest de 25 m², une cuisine et trois chambres (une de 10 m² exposée à l'est, une de 10 m² exposée à l'ouest et une de 12 m² exposée à l'ouest). Il offre une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement possède une terrasse (33,42 m²) et un jardin (227,11 m²), des atouts pour profiter des beaux jours.

Cet appartement est situé dans une petite résidence de deux étages. Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec une place de parking et un garage et pour compléter une annexe de rangement. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Le bien est situé dans la commune de Douvain. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes : le Collège du Bas Chablais, l'École Élémentaire Publique Douvain et l'École Maternelle Publique Douvain. Côté transports, il y a trois gares (Bons-en-Chablais, Machilly et Perrignier) dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A411 et A40 sont accessibles à moins de 20 km. Vous trouverez le cinéma L'espace de même qu'une bibliothèque à quelques minutes. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la Mairie anime le quartier toutes les semaines le dimanche matin.

Cet appartement T4 est proposé à l'achat pour 449 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet DOUVAIN.

93.78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Surface séjour	24.51 m ²
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

